

# INGMARSÖ KULTURLANDSKAP

&

# NORRGÅRDENS LANTBRUK



Informationsbrev 3, 2025.

Hej alla vänner av Ingmarsö.  
Här kommer informationsbrev 3 – 2025

Påskan närmar sig medan våren gör lite tappra försök att få fotfäste...och arbetet med bygget av Nya Ladugården och sökandet efter ny arrendator fortskrider.

### **Nya Ladugården, status och plan.**

Som många av er säkerligen redan har sett är etapp 1 med grundarbetet avslutat. Grundmuren inkl. rödragning i mark och hårdgjord yta är klar inför etapp 2.

Marken utanför grunden är återställd och rödragning för dagvatten samt täckdikning med förbättrad dränering mellan allmänna vägens dike och Norrgårdsgårdets dike är utförd. Samtidigt passade vi på att installera en pumpbrunn för bättre avrinning från Norrgårdsgårdets dike vidare mot Maren.

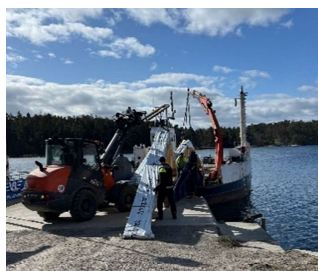
El projekteringen är utförd och färdig för att skickas ut för anbudsförfrågan.

Större delen av all utvändig panel är framsågad och målningen är påbörjad. Resterande panel och övrigt material för stommen är under framsågning.

I onsdags, 9 april, levererades takstolar och limträbalkar. Bilen från takstolsfabriken i Piteå anlände till Åsättra kl. 8 på morgonen för omlastning till fraktfärjan till Ingmarsö. Allt gick perfekt och redan kl.10 var färjan angjord vid Södra Ingmarsö för avlastning och vidare transport till Norrgården.



Lossning & lastning vid Åsättra



Lossning vid Södra I-ö



Takstolarna på plats vid Norrgården

Ingen lätt match att få allt dit men med ett gäng positiva, arbetsvilliga och lösningsorienterade personer, tillsammans med traktorer, fick vi allt på plats till kvällen, utan vare sig missöden eller skador.  
Stort tack till oss alla!

Vad som närmast står i tur är:

- Gjutning av golv i ladugården och servicedelen (den anslutande byggnaden mellan Nya Ladugården och Norrgårdsladan). Upphandlingen pågår.
- Upphandling av entreprenaderna för montering av takstolar, takplåt och komplett bygge av servicedelen. Vi inväntar offerter för upphandling.

Efter vi har fått klart med upphandlingen av de momenten kan vi sätta turordningen och tidsplanen för dem och då även för monteringen av våra färdigtillverkade väggmoduler, ytterpanel och färdigmålning mm.

Entreprenaderna för taket och servicedelen hade dessvärre inga av våra lokala företag på Ingmarsö möjlighet eller tid att ta sig an varför vi fick "gå över vattnet" för de.

Monteringen av väggmodulerna och ytterpanelen samt målning räknar vi med att kunna genomföra tillsammans med ideella krafter.

Så snart vi har klart med de återstående upphandlingarna återkommer vi med planen för den etappen.

Takplåten inkl. materialet för takavvattningen och snörasskydden samt plywoodskivorna för den invändiga väggbeklädnaden i ladugården är sedan tidigare beställt och kommer att levereras under andra veckan i maj

### **Ny arrendator.**

Arbete med att söka ny arrendator till Norrgårdens Lantbruk fortsätter. Vi har annonserat i relevanta lantbrukstidningar och spridit informationen till SLU och olika nätverk inkl. kanaler i sociala medier.

Vi har fört diskussioner med en intressent och vi har ytterligare en som nyligen hört av sig om intresse.

I nuläget är ingenting klart men vi jobbar såklart oförtrutet vidare. Någonstans finns dom!!

Ni får gärna sprida informationen om att vi söker arrendator i era kontaktnät och hör av er om ni har tips och idéer till oss i frågan!

### **Övrigt.**

- För att klara av säsongens skötsel av Norrgårdens mark och den mark som i övrigt tillhör arrendet undersöker vi möjligheterna för att köpa den tjänsten.
- Under tiden 1 maj till 7 oktober har vi hyrt ut Björngården och Norrgårdsladan till filmteamet för sommarens inspelning av filmen "Sommaren 1985" baserad på boken med samma namn skriven av John Ajvide Lindqvist.
- Ett nytt reningsverk för avloppen från för det Gula Huset och Stjärnhuset är anlagt och i nyligen driftsatt. Reningsverket kommer även att serva det hygienutrymme som kommer att byggas i servicedelen till Nya Ladugården.

### **Avslutningsvis.**

Så ser det ut i stort och vi håller er kontinuerligt uppdaterade via vår hemsida [www.ingmarsonorrgard.se](http://www.ingmarsonorrgard.se) samtidigt som vi "flaggar" om informationen på FB "Ingmarsö Samåkning" och sprid gärna informationen/informationsbrevet vidare

Har ni frågor under tiden svarar vi gärna på dem och ber Er då kontakta oss via våra kontaktuppgifter nedan där ni ser att vi har ny mejladress till styrelsen.

**Bästa hälsningar**  
**Norrgårdsstiftelsen**

Kontaktpersoner:

Kjell Torlén, [styrelsen@ingmarsonorrgard.se](mailto:styrelsen@ingmarsonorrgard.se) 070–5293032.

Bertil Ågren, [styrelsen@ingmarsonorrgard.se](mailto:styrelsen@ingmarsonorrgard.se) 073–5567253.

Ulf Hedqvist [styrelsen@ingmarsonorrgard.se](mailto:styrelsen@ingmarsonorrgard.se) 070–8770334

Vill du också bidra till att bevara vårt vackra Ingmarsö med dess vackra och öppna landskap och biologiska mångfald?

Bankgiro (Norrgårdsstiftelsen) 5814–7828

Swish (Norrgårdsstiftelsen) 1 230 951 475

*Vid bidrag, vänligen ange ert namn, ev. fastighetsbeteckning och märk inbetalningen med "Nya Ladugårdården".*

